

Spatenstich im neuen Baugebiet „Störtenberg Ost“ in Holle:

# Attraktive Bauplätze in Holle

**Holle.** Die HOBEG GmbH & Co. KG, eine gemeinsame Baulandentwicklungsgesellschaft der Volksbank eG Hildesheim-Lehrte-Pattensen und der Gemeinde Holle, entwickelt das Baugebiet „Störtenberg Ost“ in Holle.

Auf einer Gesamtfläche von 18.643 m<sup>2</sup> sollen 24 Grundstücke zur Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern entstehen. Die Grundstücksgrößen liegen zwischen 511 und 1.092 m<sup>2</sup>. Eine Bauträgerbindung besteht nicht. Die Grundstücke werden provisionsfrei verkauft. Die Baureife wird voraussichtlich im März 2024 erreicht.

Der Ort Holle verfügt über eine gute Verkehrsanbindung an die B6 und die Autobahnen A7 und A39. Ab dem Bahnhof Derneburg sind die Städte Hannover, Hildesheim, Goslar und Bad Harzburg mit den Regionalzügen gut zu erreichen.

Nachdem im September 2021 der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan gefasst wurde, begann das Bauleitverfahren, die Planungen und Begutachtungen. Nun freuen sich die Geschäftsführerinnen der HOBEG darüber, dass der Startschuss für die Erschließung gefallen ist und bedanken sich bei allen Projektbeteiligten für die



Von links: Lars Baumgarten (Firma Bettels), Marcus Reinecke (Geschäftsführer HOBEG), Ulrich Günther (Ingenieurbüro WIA), Tim Nawo (Ingenieurbüro WIA), Gabriele Schlie (Geschäftsführerin HOBEG), Falk Oiaf Hoppe (Bürgermeister Gemeinde Holle) und Frank Winter (Ortsbürgermeister Holle).

bis hierher geleistete Arbeit und das kooperative Miteinander.

Der Nachhaltigkeit wird durch entsprechende Auflagen im Bebauungsplan Rechnung getragen. 50 Prozent der Dachflächen sind mit Photovoltaik- bzw. Solarkollektoren auszustatten.

Eine Gasleitung wird nicht installiert. Zusätzlich zum Regenrückhaltebecken wird pro Grundstück eine Zisterne ge-

baut. Ein Teil des dort zusätzlich zurückgehaltenen Regenwassers kann als Brauchwasser weiterverwendet werden.

Bereits jetzt besteht eine große Nachfrage von Einwohnern aus Holle sowie der näheren Umgebung. Ansprechpartner für den im Juli 2023 beginnenden Vertrieb ist Herr Beqir Coli.

Interessenten können sich über folgende Mailadresse vormerken lassen: [baugebietholle@vb-eg.de](mailto:baugebietholle@vb-eg.de)

Auf der Homepage der Volks-

bank eG Hildesheim-Lehrte-Pattensen sind im Bereich Immobilien-Baugebiete umfassende Informationen zum Baugebiet zu finden: [www.vb-eg.de/immobilien/baugebiete/aktuelle-baugebiete/baugebiet-holle](http://www.vb-eg.de/immobilien/baugebiete/aktuelle-baugebiete/baugebiet-holle).

Weitere Fragen zum Baugebiet beantworten gern die Geschäftsführerinnen der HOBEG GmbH & Co. KG Gabriele Schlie ([gabriele.schlie@vb-eg.de](mailto:gabriele.schlie@vb-eg.de)) und Joline Fischer ([fischer@holle.de](mailto:fischer@holle.de)).

Angelika Babinski

**Beqir Coli**  
Ihr Ansprechpartner  
für das Baugebiet Holle

Telefon 0171 9340599

Volksbank eG  
Hildesheim-Lehrte-Pattensen

INGENIEURGESELLSCHAFT  
**WIA**  
WASSER • INFRASTRUKTUR • ABWASSER  
BERATENDE INGENIEURE

[www.wia-ingenieure.de](http://www.wia-ingenieure.de)

WIR SUCHEN FACHKRÄFTE !